



WOHNBAUKREDIT

mit dreißigjährigem Fixzinssatz

3,65 % p.a. fix

z.B. Erwerb einer Eigentumswohnung

100.000 Euro, 420 monatliche Pauschalraten à 433 Euro

Repräsentatives Beispiel:

KREDITART UND -HÖHE:

Einmalbarkredit: 100.000 Euro (Gesamtkreditbetrag)

SOLL-ZINSSATZ:

Fest: Zinssatz 3,65 % p.a. fix und gültig bis 31.10.2054 Pauschalrate à 433 Euro; Variable Zinsbindung nach Fixzinsperiode: Ab 01.11.2054 – Anpassung jeweils 1.1./1.4./1.7./1.10. an den 3-Monats-EURIBOR – Stichtagswert 2 Bankarbeitstage vor dem Anpassungstermin + 1,40 %-Punkte p.a.; Variable Pauschalrate aus heutiger Sicht lt. Stichtag 445 Euro ab 01.11.2054

LAUFZEIT UND ABSTATTUNG:

Laufzeit 420 Monate, monatliche Pauschalrate à 433 Euro fix bis 31.10.2054, ab 01.11.2054 monatliche Pauschalrate à 445 Euro

EFFEKTIVER JAHRESZINSSATZ:

4,1623 % p.a.

ZU ZAHLENDER GESAMTBETRAG: 182.532,30 Euro

KONDITION PER STICHTAG: 09.07.2024

BEARBEITUNGSGEBÜHR: 1.000 Euro einmalig

KONTOFÜHRUNGSGEBÜHR: 104 Euro p.a.

EINMALIGE KOSTEN BEI KREDITAUFNAHME:

Der Kredit wird mit einer Hypothek i.H.v. 120.000 Euro besichert. 1,20 % Einverleibungsgebühr, d.s. 1.440 Euro einmalig, Treuhandabwicklungsgebühr 260 Euro einmalig, Liegenschaftsbesichtigungsgebühr 350 Euro einmalig, Ausbezahlter Kreditbetrag 96.950 Euro

Disclaimer: Dies ist eine Marketingmitteilung und kein Angebot, keine Beratung und keine Risikoaufklärung. Sämtliche Werte in diesem repräsentativen Beispiel sind ausschließlich grobe, unverbindliche Richtwerte. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten. Bei Individualisierungen Ihres Kreditwunsches können sich kostenpflichtige Nebenleistungen ergeben, die Einfluss auf den zu zahlenden Gesamtbetrag haben. Details erfahren Sie bei Ihrem persönlichen Beratungstermin.

Impressum: Medieninhaber und Hersteller: VOLKSBANK WIEN AG, Dietrichgasse 25, 1030 Wien, Tel.: +43 (0)50 4004 5050, kundenservice@volksbankwien.at, Verlags- und Herstellungsort: Wien, Aktionszinssatz gültig bis 30.09.2024, Stand: Juli 2024, WERBUNG